

HOSTA



MARIN DELATTRE, ALEXANDRE MARGUERIE ET GAUTIER BURESI

VERS LE TOURISME

ÉCORESPONSABLE DE DEMAIN

LE CONFINEMENT DE 2020 A CERTES ÉTÉ UNE PÉRIODE, DE DOUTES, D'ANGOISSES, ET D'INERTIE, POUR LA MAJORITÉ DE LA POPULATION MAIS IL PERMET ÉGALEMENT À DE NOMBREUSES PERSONNES DE RÉFLÉCHIR SUR LEUR AVENIR PROFESSIONNEL, SUR LEUR LIEU DE VIE ET SURTOUT DE FAIRE PREUVE DE CRÉATIVITÉ DÉBORDANTE. HOSTA A DONC ÉTÉ IMAGINÉE PAR TROIS AMIS, GAUTIER BURESI, ALEXANDRE MARGUERIE ET MARIN DELATTRE RESPECTIVEMENT ARCHITECTES PAYSAGISTES ET CONSULTANT FINANCIER. LEUR OBJECTIF : PARTICIPER À LA MUTATION DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION AVEC DES SOLUTIONS D'ARCHITECTURE BAS CARBONE ET DES MATÉRIAUX LOCAUX. NOUS AVONS RENCONTRÉ ALEXANDRE MARGUERIE, UN DES CO-FONDATEURS DE L'ENTREPRISE QUI NOUS PARLE DE CETTE AVENTURE HUMAINE ET TECHNIQUE EXALTANTE.

Par Anne-Catherine Mendez

Qu'est-ce qu'Hosta ?

Hosta est une microarchitecture innovante qui permet d'offrir une expérience de tourisme inédite et respectueuse de l'environnement, tout en offrant un maximum de confort. Hosta permet de renouer avec la nature, de vivre une expérience à part. Elle offre le confort domestique dans un espace naturel. Nous sommes convaincus que le luxe de demain passera par le temps, celui de se retrouver avec soi-même et ses proches, de profiter d'un paysage sans impacter celui-ci. L'expérience Hosta offre de vivre le moment présent, tout en favorisant l'échange, le partage et la sociabilité dans un espace naturel. Seul, en couple, entre amis ; Hosta est mutualisable. C'est l'outil d'appropriation de nos terrains de demain. Hosta démontre que l'épanouissement humain est corrélé aux plus hautes valeurs environnementales. Elle est le futur du tourisme écoresponsable. Grâce à Hosta écologie et confort ne font qu'un. Hosta, pour nous c'est une capsule de vie.

D'où vient l'idée ?

En tant qu'architectes corses, nous avons conçu Hosta en réaction à un fort sentiment d'impuissance face à l'impact du BTP et du

tourisme sur notre territoire. Avec Hosta, nous proposons une alternative de développement permettant une meilleure répartition des infrastructures sur le territoire. Locale et réversible, elle active les territoires et est sans impact sur les paysages où elle s'implante. Elle permet aux acteurs locaux comme les particuliers, les agriculteurs et les campings de s'engager pleinement sur la voie du tourisme durable tout en diversifiant leurs offres existantes. L'ambition d'Hosta est de s'adresser aux enjeux de l'écologie le plus largement possible. Depuis le bio-sourcing des matériaux, la durabilité et la recyclabilité de ses modules, jusqu'à sa complète autonomie énergétique. Hosta cherche à démontrer que le luxe peut se vivre en consommant moins de ressources. Aujourd'hui, nous devons créer un projet écologique, pratique et économique.

À qui Hosta s'adresse ?

Notre concept s'adresse aux acteurs de l'hôtellerie de plein air et du voyage itinérant qui souhaitent s'engager dans une profonde transformation de l'industrie du tourisme. Notre solution permet aux acteurs traditionnels du tourisme d'offrir une expérience innovante à la fois à leurs clients actuels mais aussi

à une nouvelle clientèle potentielle à la recherche de ce genre d'expérience. Hosta permet également à de nouveaux acteurs de se diversifier en se lançant dans le tourisme grâce à un module facile d'implantation et à faible coût d'entrée (agrotourisme, voyage itinérant, particuliers). Notre solution permet de développer des nouvelles destinations au potentiel encore peu exploité grâce à sa facilité d'installation. Outre le caractère exceptionnel

publics ont été évalués entre 6000 euros pour un modèle de base et 15000 euros pour une version premium.

Quels sont vos projets pour les prochains mois ?

Depuis 5 mois, date du début de la phase test d'une capsule sur un espace agricole de la communauté d'agglomération du Pays ajaccien, nous sommes accompagnés par un

prototypage, et nous sommes aujourd'hui en phase de concrétisation. Le prototype installé sur le territoire de la CAPA est en cours de rachat par la communauté de communes. Après avoir été suivis par le pôle pépite de l'Université de Corse Pasquale Paoli, nous sommes désormais accompagnés par la pépinière d'entreprise M3E qui – en plus d'un appui logistique – a participé au financement d'expertises externes. La BPI, l'ADEC et la CAPA



des lieux, cela permet de mieux diriger et répartir les flux touristiques – notamment en saison haute – et de proposer des solutions plus locales et moins émettrices de CO².

Quelles sont les fonctionnalités de la capsule ?

La Hosta est un véritable concentré de fonctionnalités et de services dans moins de 5 m². C'est une structure préfabriquée et incrémentale qui peut s'adapter selon les besoins des clients. De plus, grâce notamment à son procédé de fabrication innovant, Hosta peut facilement et rapidement être installée sans détériorer son environnement. Ce module éco-conçu et autonome est un véritable concentré de fonctionnalités. Hosta permet de réconcilier les attentes des touristes d'aujourd'hui : expérience unique, confort et préservation des espaces naturels. Le module premium, avec toutes les options, intègre une cuisine équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, évier, table pliable), de la lumière, un W.-C., une douche, des rangements sécurisés, un chauffe-eau, des prises (USB et 220V), des enceintes et un accès à du Wifi. Notre module est totalement autonome grâce à des panneaux solaires (400W), un réservoir de 500 litres et un système à gaz. Le dispositif permet de couvrir l'ensemble des besoins quotidiens de fonctionnement de la Hosta ainsi que la charge complète d'un ordinateur et d'un vélo électrique. Les tarifs

bureau d'études bordelais pour mettre en place la production industrielle, qui aujourd'hui pour quelques exemplaires est trop coûteuse

nous ont également aidés dans l'effort de développement du concept. Hosta a déjà reçu des premiers retours très positifs, notamment lors du salon Smart City à Barcelone auquel nous avons pu participer en novembre 2022 grâce à la M3E et l'ADEC. Nous débutons aujourd'hui la phase de commercialisation.



Que vous a apporté la Corse ?

Pour Gautier particulièrement, il avait à cœur de retrouver l'île et de créer un concept pour le développement de ce territoire auquel il est si attaché. Pour moi qui ai travaillé partout dans le monde, la Corse permet de mettre les ressources naturelles au centre de la table. Elle est un parfait terrain de jeu pour nos visions expérimentales de l'habitat de demain. Le confinement, la pandémie nous ont obligés d'agir dans l'urgence. Aujourd'hui, nous pouvons anticiper les scénarios, réfléchir sur des situations extrêmes. Le contexte insulaire est un laboratoire sur lequel toutes les problématiques sont exacerbées, le tourisme de masse, la pollution, la surconsommation des ressources, ce qui permet toute forme d'expérimentation.

Hosta
capsule de vie.

et trop artisanale. Deux ans de recherche ont été nécessaires pour la création du prototype. L'industrialisation, la commercialisation,

Votre sentiment aujourd'hui ?

Nous avons tous travaillé avec une extrême sincérité, nous avons travaillé entre amis avec engagement. C'est la clé d'une union qui fonctionne. **PDC**